

VILLA QUADRIFOGLIO 29



BENVENUTI !

Ti auguriamo una felice permanenza presso Villa Quadrifoglio che è da sempre della nostra famiglia, progettata dal papà Architetto Cesare e costruita da nonno Edmondo.

Ci auguriamo che Villa Quadrifoglio possa conquistarti con il suo design senza tempo, le sue grandissime vetrate affacciate sul giardino fiorito di 1000mq, i magnifici scorci di mare, la comodità degli ampi spazi living e le 4 confortevoli camere matrimoniali con i loro bagni dedicati. Coccolati dai servizi esclusivi offerti dal comprensorio della Pineta di Arenzano e dalla bellezza del vicino bel borgo di Arenzano.

La Comunione della Pineta di Arenzano è un esclusivo comprensorio privato posto su un promontorio di particolare bellezza e che offre servizi di alta gamma quali: stabilimenti balneari privati, piscina olimpionica panoramica, funicolare, centro con bar, ristorante, pizzeria, giornali e tabacchi, accessi vigilati con guardianaggio, navetta a chiamata "prontobus", colonnine ricarica veicoli elettrici, distributore di acqua refrigerata e frizzante, accesso diretto alla famosa passeggiata lungomare Arenzano-Varazze.

Un augurio di cuore di buona permanenza!

Tomaso e Rossella

INFO UTILI

Parcheggio e cancelli pedonali



Figura 1: Cannello pedonale principale



Figura 2: Posto auto privato



Figura 3: cancelletto pedonale

Villa Quadrifoglio è dotata di un posto auto privato dove poter parcheggiare auto/moto e 2 cancelli pedonali

Sono poi presenti parecchi posti auto liberi lungo la strada a scendere e nella piazzetta più avanti



Chiavi, Porte e Finestre

- Verranno consegnate 1/2 coppie di chiavi per cancello pedonale e porta di ingresso
- Tutte le porte scorrevoli si aprono e chiudono dall'interno mediante la rotazione di una maniglia a leva. Ruotando di 180° la leva verso il basso si aprono e si chiudono ruotando di 180° verso l'alto

Wifi

- nome: **Wind3 HUB – 02BD4**
- psw: **43se5c5cshz9ch5f**

Servizio di Pronto Bus +39 344 054 19 40

Il Servizio di Pronto Bus è un servizio esclusivo riservato ai residenti nella Pineta di Arenzano. E' un servizio di navetta/taxi a chiamata al costo di 1,5€ a persona che è possibile pagare con la **Tessera dei Servizi**

vedi info Pronto Bus: <https://www.comunionepinetadiarenzano.it/prontobus/>

Tessera dei Servizi

Verrà fornita una Tessera magnetica dei Servizi utile per aprire i cancelli automatici degli accessi pedonali al comprensorio e per l'utilizzo dei servizi Pronto Bus e Cassetta dell'Acqua. Per attivare l'apertura automatica dei cancelli è sufficiente appoggiare sul sensore a lato cancello per almeno 3 secondi.

Vedi info su accessi pedonali <https://www.comunionepinetadiarenzano.it/cancelli-pedonali/>

Per la ricarica della tessera (per l'utilizzo di Pronto Bus e Cassetta dell'Acqua) è disponibile un dispositivo di ricarica presso la Piazzetta del Portichetto in questa posizione:

<https://goo.gl/maps/wtowbFrmeWDLSEjE7>



Per info: <https://www.comunionepinetadiarenzano.it/tessera-servizi/>

Raccolta Differenziata Rifiuti Domestici Porta a Porta

E' previsto un servizio di raccolta rifiuti direttamente presso l'abitazione e la raccolta prevede:

- Lunedì:** frazione organica;
- Martedì:** carta, cartone e contenitori in tetra pak;
- Mercoledì:** frazione organica;
- Giovedì:** frazione residua;
- Venerdì:** frazione organica;
- Sabato:** imballaggi in plastica e metalli

Per la raccolta è sufficiente lasciare fuori dal cancello i relativi bidoni, o direttamente i sacchetti, al mattino nei giorni di raccolta e ritirare i bidoni una volta vuoti al pomeriggio. Il vetro si può conferire direttamente alle seguenti isole ecologiche.

In caso di difficoltà con il ritiro a domicilio è possibile smaltire i rifiuti presso:

- Isola Ecologica (zona parcheggio piscina Calypso)
<https://goo.gl/maps/X1bzqksgLd9AWAv86>
- Portineria Colletta (autostrada)
<https://maps.app.goo.gl/CdkPUuTzpbGpdeHW8>
- Isola Ecologica (zona Portineria Cogoleto)
<https://goo.gl/maps/utBaxErkZNKzBdMa7>

NB i rifiuti vanno smaltiti completamente entro il check-out, qualora questo non sia stato possibile verrà addebitato un costo per lo smaltimento pari a 50€

Spiagge:

Ci sono 2 alternative vicine:

- **Spiaggia Libera di Marina Grande:** <https://maps.app.goo.gl/VLnNJKDegsnBimUw8>

raggiungibile anche a piedi scendendo la scalinata qui:

<https://maps.app.goo.gl/5EUY3CgKbc1cP8vX6>

e passando dal cancello automatico apribile con tessera magnetica qui:

<https://maps.app.goo.gl/bTxTuhGFNXHrJhy28>

- **Piscina Panoramica e Spiaggia Baia Calipso** - biglietteria:

<https://maps.app.goo.gl/RxSAsnUuvUpeGsfR8>

è possibile parcheggiare nel parcheggio privato: <https://maps.app.goo.gl/pdiuVhE8sykrgwcVA>

e utilizzare la funicolare per la discesa a mare

Camere

Le camere sono 4 tutte dotate di letti matrimoniali.

Il servizio lenzuola e asciugamani (extra su richiesta) prevede oltre ai set per i letti anche un set di salviette a persona (1 doccia, 1 viso, 1 bidet)

Le camere (su richiesta) possono essere dotate di climatizzatori portatili o di ventilatori

I climatizzatori portatili vanno posizionati vicino alle portefinestre con la schiena contro l'esterno in modo da far uscire all'esterno il tubicino di scarico condensa e l'aria di scarico (con tubo o senza)

Cucina ed elettrodomestici

- L'ambiente cucina si illumina con il lampadario centrale e/o mediante dei faretti lato lavello (interruttore in alto vicino alla cappa) e dei faretti lato frigo (accensione lungo il top a fianco del frigo)
- La cappa ha una ulteriore illuminazione dedicata
- La lavastoviglie è di semplice utilizzo impostando con la rotella il tipo di programma preferito e poi si attiva con il tasto play (la durata del lavaggio è in funzione della temperatura di lavaggio scelta, quindi maggiore temperatura maggiore durata)
- La lavatrice si trova nell'ingresso di servizio e i cavi da stendere fuori dalla porta di servizio, è molto semplice l'utilizzo si seleziona con la rotella principale il tipo di capi e la temperatura di servizio. Se necessario per abbreviare i tempi è possibile disabilitare il prelavaggio premendo il tasto dedicato per almeno 3 secondi (come per la centrifuga). Sulla sinistra è presente la vaschetta estraibile con la possibilità di inserire l'ammorbidente (vaschetta più piccola centrale) il detersivo per il lavaggio (la vaschetta più grossa laterale) e per il prelavaggio (vaschetta più piccola laterale)
- L'acqua calda è sempre attiva. In funzione della distanza dalla caldaia può essere necessario attendere qualche momento. Per es il bagno della cucina è molto più rapido rispetto al bagno dell'ultima camera verde.
- In caso di necessità vi sono due interruttori salvavita sulla testa del muro divisorio corridoio-tinello. Il contatore generale si trova nel locale in fondo alla scala esterna che scende dalla zona orto nel seminterrato all'interno di un armadietto sulla sinistra



Piscina

- La piscina è ad utilizzo esclusivo degli ospiti di Villa Quadrifoglio (su richiesta)
- La piscina ha un sistema di filtrazione che si attiva automaticamente e non è necessario fare nulla, il display deve rimanere in off mode per il suo corretto funzionamento
- Per l'utilizzo della piscina è previsto un costo fisso per la pulizia e sanificazione
- In caso di interesse (su richiesta) è possibile chiedere di attivare la funzionalità di idromassaggio, in questo caso è previsto un importo giornaliero/settimanale per l'utilizzo del sistema idromassaggio (su richiesta con pagamento extra)
- Il sistema di filtrazione automatico entra in funzione esclusivamente con il display in off mode quindi in caso di utilizzo dell'idromassaggio è fondamentale riportare il display in off mode a fine uso
- Prima di entrare in piscina è sempre consigliato l'utilizzo della doccia e del lavapiedi dedicati in modo da garantire il mantenimento della qualità dell'acqua
- La piscina deve essere riconsegnata a fine periodo in condizioni dignitose, la direzione si riserva di applicare un extra costo nel caso in cui non sia possibile sanificare la vasca e l'acqua contenuta senza un ricambio completo dell'acqua, questo anche per evitare uno spreco di d'acqua gratuito.

Giardino

- Il giardino è provvisto di un impianto di irrigazione automatico esterno che va in funzione nelle ore notturne a partire dalle 3.30AM circa
- Sono poi disponibili delle cannette ad uso manuale
- In caso di emergenza è possibile chiudere i contatori dell'acqua che si trovano uscendo dalla proprietà dal cancello principale e percorrendo il muro perimetrale sulla destra, si trova uno sportello dedicato ad altezza uomo (2 valvole: quella inferiore per la casa e la superiore per il giardino)
- E' disponibile un ombrellone ad uso per es del pranzo esterno che va chiuso qualora dovesse intensificarsi il vento.
- Sulla terrazza panoramica sono presenti delle strutture-divani in legno da esterni che devono essere utilizzati esclusivamente con i loro cuscini dedicati i quali che possono essere riposti al coperto in caso di vento e pioggia.
- E' disponibile un tavolo da ping pong salendo verso la terrazza, le racchette, le palline e la rete si possono trovare in un cassetto nell'armadio nel corridoio entrando a sinistra

Misure di cautela generali

- La casa è non fumatori quindi si chiede la cortesia di non fumare all'interno
- Nel giardino lato camere e ping pong è presente una scala esterna il cui accesso è stato chiuso per ragioni di sicurezza e non va utilizzata
- Il tetto non è calpestabile ed è quindi vietato accedervi sia per evitare danni che per questioni di sicurezza.

Contatori

La villa dispone di N. 4 contatori. In caso di emergenza potete trovare:

- 2 Contatori Acqua: all'interno di uno sportello lungo il muro perimetrale esterno guardando il cancello principale dall'esterno 5m sulla sinistra
- Contatore ENEL (Corrente elettrica): si trova nel locale caldaia in fondo alla scala che scende lato cucina
- Contatore Gas: all'interno di uno sportello lungo il muro perimetrale esterno guardando il cancello principale dall'esterno 2m sulla destra

Punti di interesse

Ristorante Pizzeria il Portichetto

+39 010 913 5309

<https://maps.app.goo.gl/Kzh9AE4HjHu9E4Xh8>

Bar della Pineta

<https://maps.app.goo.gl/Q48pmmynP8KaFt5T9>

Negozio di Alimentari e Take Away il Massimo

+39 010 407 2748

<https://maps.app.goo.gl/bMjoxzLV5oTu9hmP7>

Parcheggio gratuito per gli ospiti della Piscina Panoramica e della Baia Calypso con funicolare

<https://goo.gl/maps/iSUijre9YfFiUyvM7>

Accesso privato alla Passeggiata ciclabile

<https://goo.gl/maps/BhcSwJgowz7JJVXe8>

Stabilimento Balneare Marina Grande

<https://maps.app.goo.gl/dXt18n9cEatoYLDn7>

scalinata da Belvedere a Marina Grande

<https://maps.app.goo.gl/Nbewb5kvJLwtS6ET8>

scalinata da Marina Grande a Belvedere

<https://goo.gl/maps/qnmbGusPrSvE7AV56>

Market PENNY

<https://maps.app.goo.gl/xEHkbJWhbkHy7ft48>

Portineria Centrale (Portichetto)

<https://maps.app.goo.gl/6hL151AmVR5x4pX77>

Portineria Colletta (autostrada)

<https://maps.app.goo.gl/CdkPUuTzpbGpdeHW8>

Portineria Cogoleto

<https://maps.app.goo.gl/5JGomMGDqbg8ArLEA>

Ristorante Papupaio

+39 010 236 7510

<https://maps.app.goo.gl/rxdHDi75CQqPVxR17>

Trattoria Carlito

+39 010 859 0121

<https://maps.app.goo.gl/YN4C7VCBsbArp7uH8>

Ristorante FRESCO

+39 010 859 0252

<https://maps.app.goo.gl/TJ25A3bHtHEcTotx7>

Rent a Bike Riviera Ligure - Arenzano

+39 366 143 4787

<https://maps.app.goo.gl/VoVMPiqn6nVYta749>

Villa e Parco Comunale Sauli Pallavicino

<https://maps.app.goo.gl/EZHQL6XRbmwZwmRv7>